

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 100

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 10214/110 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Καπετανάκη στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου ως οικοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 10214/4.12.1986 αίτηση του Γεωργίου Καπετανάκη οικοπέδου του αποκεχλεισμένου από το εγκεκριμένο σχέδιο Τυμπακίου ως οικοδομήσιμου με ειδικούς όρους δόμησης.

2. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Τυμπακίου.

3. Τα άρθρα 43.44.45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα».

4. Το άρθρο 5 του από 18.3.1926 Ν. Δ/τος «περί επεκτάσεως του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του κράτους».

5. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α/1977).

6. Το Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

7. Το Β. Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

8. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

9. Τη με αριθ. 91/5.11.1985 απόφαση του Ειρηνοδικείου Μοιρών, επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο προϋφίσταται ως έχει της εγκρίσεως του σχεδίου και έχει το άρτιο εμβαδόν της περιοχής στερείται όμως προσώπου επί εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλεως Τυμπακίου και δε δύναται να τακτοποιηθεί με το όμορό του, λόγω του ότι οι μορφές των οικοπέδων που θα προκύψουν από μία τέτοια τακτοποίηση δε θεωρούνται οικοδομικά εκμεταλλεύσιμες, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Τυμπάκι που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Μηχ/κό Γιάννη Ανδρουλακάκη ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδυασμό με το ΓΟΚ/1985.

Ηράκλειο, 23 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ε. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ · ΓΟΣ 73

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ Μ	ΒΑΘΟΣ Μ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΔΟΜΗΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)	Τ.Υ.
Β	13.00 ΚΑΤΑ 8.00	16.00 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 12.00	300.0 170.0	60%	1.20	ΣΥΝΕΧΕΣ	2	8.00	

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Αριθμός συμβολαίου 91/10-2-1985 Ειρηνοδικείου Μοιρών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = ½ · 2940 · (12.69 + 12.80) = 320.68 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠ. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΑΚΗΣ π.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : (εντος σχεδιου) ΤΥΜΠΑΚΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΗΣ 1986 · ΗΡΑΚΛΙ

Αριθ. 6595 (2)

Χαρακτηρισμός ως πεζόδρομων των οδών Ιάσονος (από Ιουστινιανού μέχρι Παλαιολόγου) και Μαργ. Μπασδέκη (από Ιάσονος μέχρι 28ης Οκτωβρίου), στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923 (ΦΕΚ 288 α'/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

Το Π. Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) έγκριση τροπ/σεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Την 365/12.9.1986 απόφαση Δ. Σ. Λάρισας.

4. Την 455/18.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

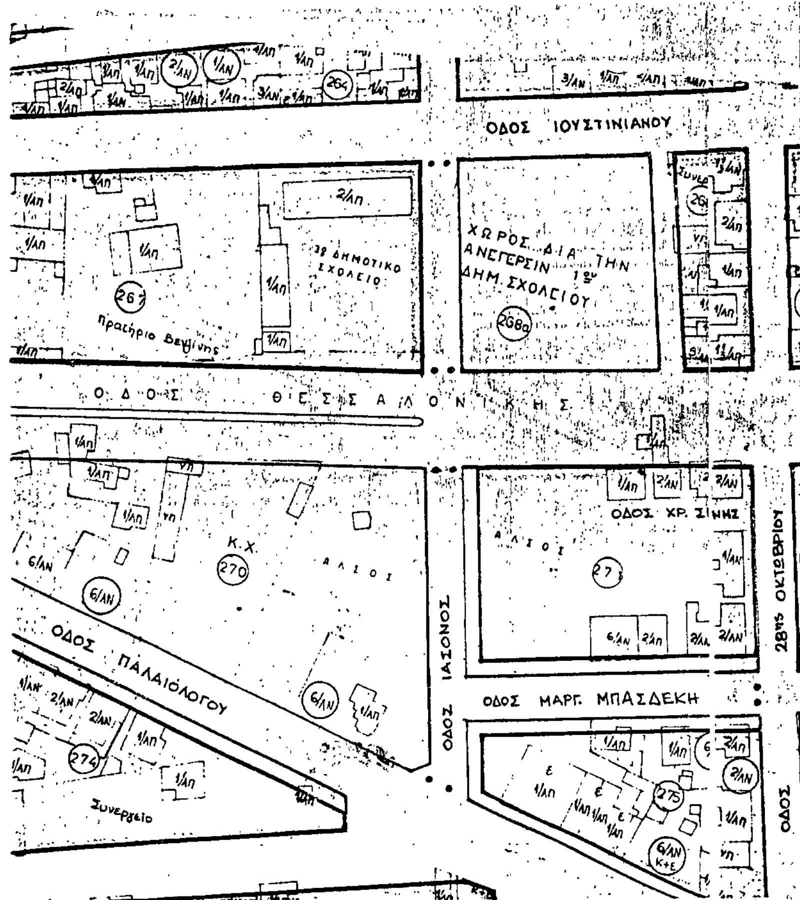
Χαρακτηρίζουμε ως πεζόδρομους τις οδούς Ιάσονος (από Ιουστινιανού μέχρι Παλαιολόγου) και Μαργ. Μπασδέκη (από Ιάσονος μέχρι 28ης Οκτωβρίου) στη Λάρισα όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Χαρακτηρισμός ως πεζόδρομων των οδών Ιάσονος (από Ιουστινιανού μέχρι Παλαιολόγου) και Μαρ. Μπασδέκη (από Ιάσονος μέχρι 28ης Οκτωβρίου)

κλίμακα 1:1000

Συνοδεύει την 6595/1986 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Ε.Ν.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.

α.α.

ΚΕΝ. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

Αριθ. Π. 98 οιχ. (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μόριας Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Μόριας που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 57/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μόριας.

5. Τη με αριθ. 64/3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μόριας της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, μεγάλος με τμήμα συνεχτικό και τμήμα διάσπαρτο.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μόριας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 2, 3,... 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2 με συνεχτ. τμήμα 1, 2, 3... 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Μόρια είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό (α) για το συνεχτ. τ.μ. 500 τ.μ. (β) για το διάσπ. 2000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μόριας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

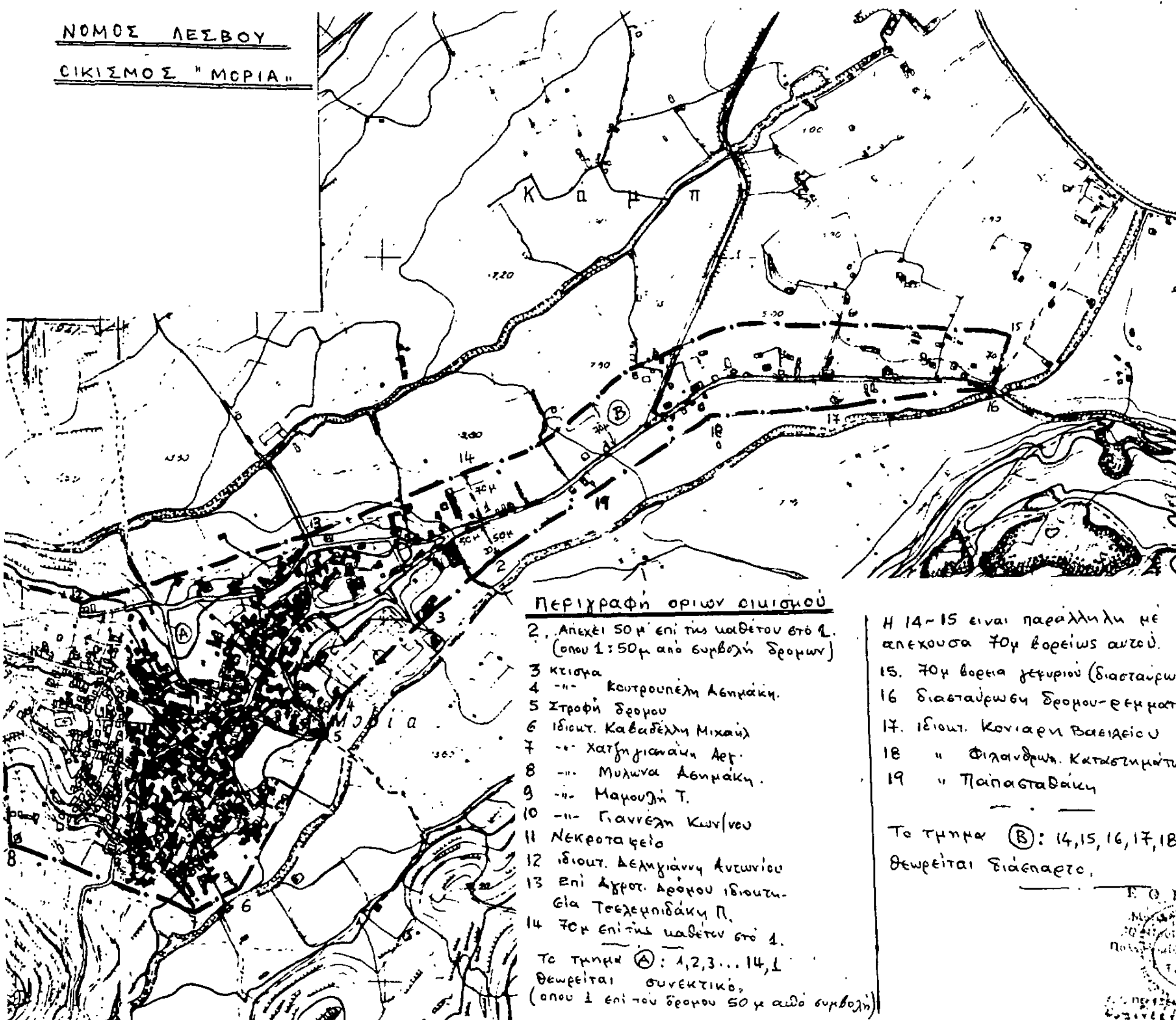
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. 97 οικ. (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ταβάριον Μεσοτόπου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων καί περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Ταβάρι που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 39/3.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοτόπου.

5. Τη με αριθ. 62/3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ταβαρίου Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, δυναμικός, αδιάφορος διάσπαρτος μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ταβαρίου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, ... 9, 10 και 12, 13, ... 15, 12..

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ταβάρι είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ταβάριον Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181/Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

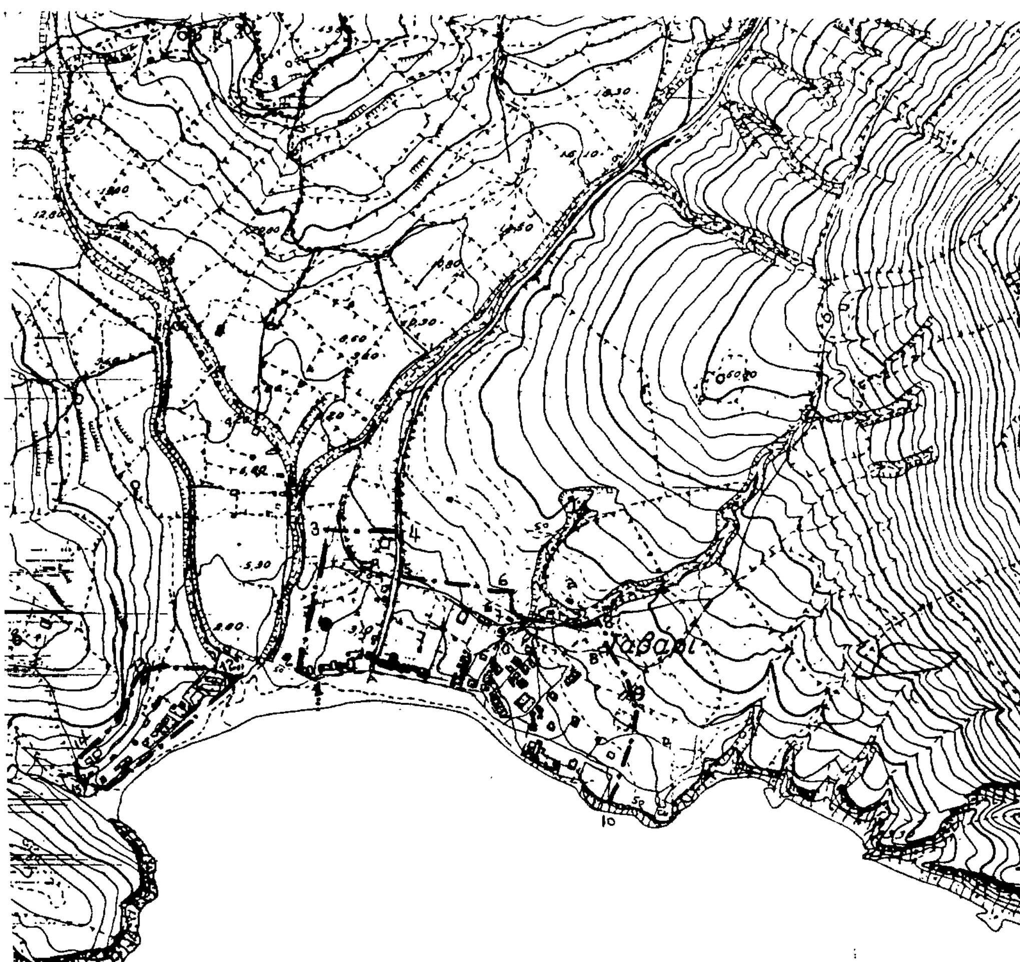
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΤΑΒΑΡΙ" ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ

Περιγραφή ορίων

1. οικία Βαλαβάνη Γεωργίου
2. 50μ από άξονα ρέμματος (ιδιοκτησία Ιωσηφέλλη Ευθυμίου
3 100 μ δυτικά του 4.
4. Επί δρόμου 185 μ από το τέρμα του προς την παραλία
5 Επί δρόμου 125 μ από το τέρμα του προς την παραλία
6 35μ βορείως κτισμ. Καξέρη Βασιλείου
7 Κτίσμα Καξέρη Βασιλείου
8 Επί της όχθης ρέμματος στην προέκταση των κτισμάτων 9 – 6.
9 κτίσμα Τζιοβάνη Χρήστου
10 Επί της παραλίας 50 μ δυτικά από εκκλησάκι Αγ. Νικολάου,
12 ιδιοκτησία Πιπίνη Παναγιώτη
13 κτίσμα Πιπίνη Γαβρίλου του Ευστρ.
14 " Πιπίνη Δημητρ. του Ι.
15 " Καλόγερου Ανδρέα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Μυτιλήνη 9-1-1987

Αριθ. Π. 96 οικ. (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νεοχωρίου Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Νεοχωρίου που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 26/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου.

5. Τη με αριθ. 60/3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Νεοχωρίου Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Νεοχωρίου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, έως 7, 8,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Νεοχωρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Νεοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181/Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

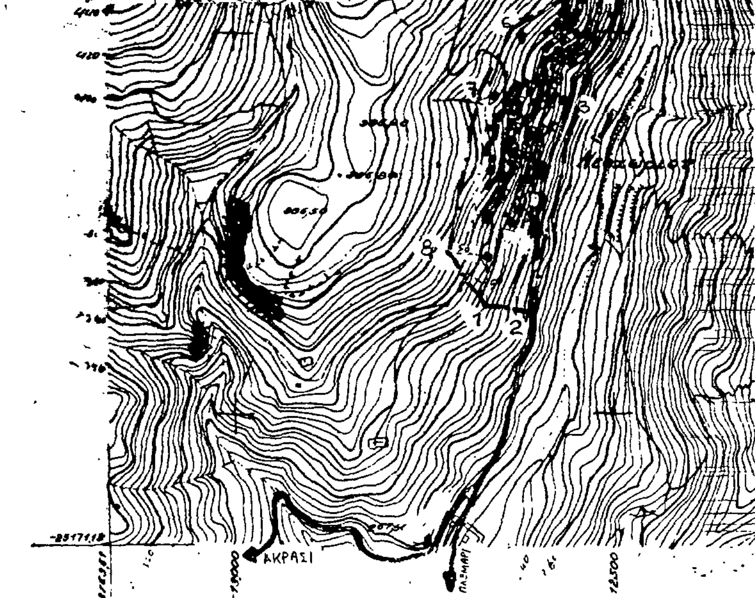
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. οικ. Π. 95 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βατούσας Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Βατούσας που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 41/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βατούσας.

5. Τη με αριθ. 61/3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Βατούσας Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βατούσας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1. 2. 3.... 14. 15. 1

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι παράγραφοι 2 και 3 του Άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄) αντί των αντιστοίχων διατάξεων του Π.Δ. ητς 19.10/13.11.78 (ΦΕΚ 594 Δ΄) «περί παραδοσιακών οικισμών», το οποίο εξακολουθεί να ισχύει και ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκοντια μέσα στα όρια του οικισμού.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Βατούσας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181/Δ΄ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

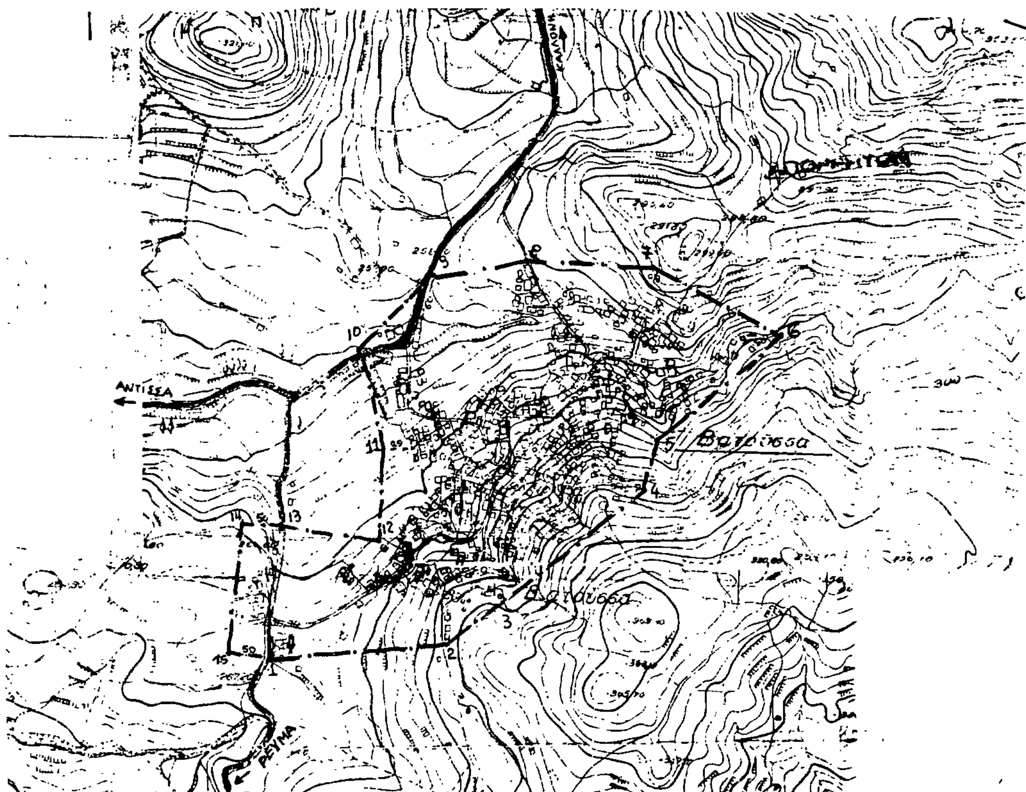
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΤΟΥΣΑ

Περιγραφή ορίων οικισμού.

1. Ιδιοκτησία Σχολείου επί δρόμου πρός Ρεύμα.
2. κτισμα Σταρά Δημήτριου
3. " Σταρά Αντώνιος
4. " Κουμισέλη Παύλος
5. " Μαματσή Μερόπης
6. 50 μ ανατολικά κτίσματος Αντίζα Ιωσήφ.
7. Ιδιοκτ. Ξενακέλλη Ιωάννη
8. Επί Κοινοτ. δρόμου Ιδιοκτησία Γλυνέλη Φωτιού (αποθήκη)
9. επί τού δρόμου 60μ από κτισμα Αδαμαντίδου Αννας.
10. Επί τού δρόμου απεναντι από τήν συμβολή ρεμμάτων
11. 25μ δυτικά απο κτισμα Κουγιού Ελένης
12. κτισμα
13. κτισμα επί τού δρόμου
14. 50μ καθετα στό δρόμο από τό 13.
14-15 παράλληλος μέ τό δρόμο 50μ από αυτόν.
15. 50μ απεναντι αυτό τό 1



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Μυτιλήνη 9-1-1987

Ο Προϊστάμενος ... και Πολ... ...αρμογών

Αριθ. 723/7 (7)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πειραιά με έγκριση της υφισταμένης σημερινής κατάστασης τμήματος της οδού Θράκης μεταξύ των οδών Αχιλλέως και Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τη με αριθμ. Α.9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί Οργανώσεως των Νομαρχιών.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1147/8.5.1972 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 805/30.12.1972 Β. Δ/τος περί καθορισμού των κατά την παραγρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντιχειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δ. Έργων και της υπ' αριθμ. Λ.7/13.1/17/11.12.1972 περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ. ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

8. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 1985 (Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού).

9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κλπ. επί των ρυμοτομούμενων ακινήτων ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου, ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 περί συμπληρώσεως κλπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 και 1337/83 ως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιώς».

11. Το από 24.9.1932 Δ/γμα ρυμοτομίας περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ως και το από 18.9.1873 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κειμένων στην περιοχή του Κέντρου.

12. Την από 13.5.1986 σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου.

13. Την υπ' αριθμ. 266/86 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Πειραιά που εγκρίθηκε με τη 16560/3.6.86 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά.

14. Το από 28.11.86 πρακτικό 45ο γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά δι' εγκρίσεως της υφισταμένης σημερινής κατάστασης τμήματος της οδού Θράκης μεταξύ των οδών Αχιλλέως και Έβρου.

15. Την από 16.12.86 - 107784/3033 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά με αναγνώριση της οδού Θράκης μεταξύ των οδών Αχιλλέως και Έβρου στις διαμορφωμένες ρυμοτομικές γραμμές όπως ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

